

TEKNİK GEREKÇE RAPORU

Başhekimliğimize bağlı hizmet vermekte olan SB ODÜ Eğitim ve Araştırma Hastanesi Ana Bina ile Kadın Doğum ve Çocuk Ek Hizmet Binalarında bulunan klinik ve servis alanlarının sürekli kullanılması, artan hizmet talepleri ve hasta yoğunluğu sebebiyle mevcut alanlarımız fiziki olarak sağlık hizmet sunumuna yeterli cevabı verememektedir.

Bu durum gereği hastanemiz fiziki alanları ve yerleşimi nedeniyle yeterli yayılma alanı da bulunmadığından ötürü mevcut poliklinik binasının ana giriş mahallinde bulunan açık alanın binanın statik durumuna etki etmeksizin ön kısmına çelik yapıdan basit temel ile kan alma ünitesi yapılması ve yine poliklinik binası zemin katta hizmet vermekte olan ortopedi polikliniği arkasında bulunan bahçe kısmına (geçiş poliklinik koridorundaki pencere demontajı yapılarak sağlanacak ve statik sisteme zarar verilmeyecek şekilde) 3 yataklık ortopedi lokal tedavi alanı yapılması İdaremiz tarafından uygun mütalaa edilmiştir.

Bahse konu yapılar ek olarak imalat olarak aynı iş kalemi ve malzemesi bulunan ve yine ihtiyaca hâsıl Kadın Doğum Hastalıkları ek hizmet binamızın Patoloji ve Poliklinik Giriş kısımlarına mevzuat gereği konuşlandırılması gereken XRAY cihazları Başhekimliğimiz tarafından temin edilmiş olup, uygun yer ve mahal bulunamadığından dolayı hizmete açılamamıştır. Uygun yerin tespiti teknik personellerimiz tarafından yapılmıştır ve hem cihazın montajı hem de hasta yürüyüş alanı, puset/engelli girişi açısından bulunan alanların da kamu zararı oluşmaması için mevcut haliyle korunarak bu alanın kullanılması için alanın kapatılarak geçiş koridoru yapılması kararına varılmıştır. Bu imalatlara ek olarak Kadın Doğum Hastalıkları ek hizmet binamızın tıbbi ve çevresel/evsel atık ünitelerinin çatısının hâlihazırda ahşap çatı olması, ilin yağış ve iklim-nem koşulları göz önüne alındığında deforme olduğu iç kısımlarında akma, damlama ve küf oluştuğu tespit edilmiş olup tadilatla ihtiyacı olduğu kanaatine varılmıştır. Benzer imalat kalemleri olması sebebiyle tesislerimize yapılacak onarımlara bu tadilat kalemi de eklenmiştir.

Sağlık hizmetinde kesintiye sebebiyet verilmemesi, daha iyi sağlık sunumu yapılabilmesi ve hasta, çalışan sağlığı/güvenliği ve ergonomik koşullarını iyileştirmek adına yapılan bu basit detay imalatların ve tadilatların yapılması gerekmektedir.

Bu rapor 26.05.2023 tarihinde hazırlanmıştır.

Sevgi Hazal TÜRKELİ
İnşaat Mühendisi

Doç. Dr. Ali YILMAZ
Başhekim

Hakkı İlker OFLAZ
İdari ve Mali İşler Müdürü

ÖN KEŞİF MALİYETİ İCMALİ

(Tutarlar+Pursantajlar)

İşin Adı: SB ODÜ EAH KAN ALMA ÜNİTESİ, ORTOPEDİ TEDAVİ ALANI, PATOLOJİ LAB
ÖNÜ XRAY ALANI VE DİĞER MUHTELİF TADİLATLARIN YAPIMI İŞİ

Sayfa No : 1

Tarih : 26.05.2023

Sıra No	Grup Kodu	Tanımı	Tutarı	Pursantajı
1	01	İNŞAAT	676.153,49	70.383625
2	02	MAKİNA TESİSATI	107.851,30	11.226689
3	03	ELEKTRİK	176.664,00	18.389689
Toplam			960.668,79	100,00

Sevgi Hazal TÜRKELİ
İnşaat Mühendisi

Erkut ELİBOL
Elektrik Elektronik Mühendisi

Berat ATEŞ
Makine Mühendisi

Hakkı İlker OPLAZ
İdari ve Mali İşler Müdürü

Doç. Dr. Ali YILMAZ
Başhekim

ÖN KEŞİF MALİYETİ İCMALİ

(Tutarlar+Pursantajlar)

İşin Adı: SB ODÜ EAH KAN ALMA ÜNİTESİ, ORTOPEDİ TEDAVİ ALANI, PATOLOJİ LAB
ÖNÜ XRAY ALANI VE DİĞER MUHTELİF TADİLATLARIN YAPIMI İŞİ

Sayfa No : 1

Tarih : 26.05.2023

Sıra No	Grup Kodu	Tanımı	Tutarı	Pursantajı
1	01	İNŞAAT	676.153,49	70,383625
2	02	MAKİNA TESİSATI	107.851,30	11,226689
3	03	ELEKTRİK	176.664,00	18,389689
Toplam			960.668,79	100,00

Yaklaşık Maliyet

- a) Resmi İdare Pozları Toplamı =TL782.216,21
b) Özel Pozlar Toplamı =TL178.452,58
c) Toplam Tutar (a + b) =TL960.668,79

Güncellenmiş Yaklaşık Maliyet

- d) Güncelleme Katsayısı =1,0428
e) Güncellenmiş Resmi İdare Pozları Toplamı (a x d) =TL815.695,06
f) Özel Pozlar Toplamı (b x d) =TL178.452,58
g) Güncel Toplam Tutar (e + f) =TL994.147,64

Sevgi Hazal TÜRKELİ
İnşaat Mühendisi

Erkut ELİBOL
Elektrik - Elektronik
Mühendisi

Berahtas
Makine Mühendisi

ÖN KEŞİF MALİYET İCMALİ

İşin Adı: SB ODÜ EAH KAN ALMA ÜNİTESİ, ORTOPEDİ TEDAVİ ALANI, PATOLOJİ LAB Sayfa No : 1
ÖNÜ XRAY ALANI VE DİĞER MUHTELİF TADİLATLARIN YAPIMI İŞİ Tarih : 26.05.2023

Sıra No	Grup Kodu	Tanımı	Pursantajı
1	01	İNŞAAT	70.383625
2	02	MAKİNA TESİSATI	11,226689
3	03	ELEKTRİK	18.389689
Toplam			100,00

Sevgi Hazal TÜRKELİ
İnşaat Mühendisi

Erkut ELİBOL
Elektrik - Elektronik
Mühendisi

Berat Aytekin
Makine Mühendisi

ÖN KEŞİF MALİYETİ

İşin Adı: SB ODÜ EAH KAN ALMA ÜNİTESİ, ORTOPEDİ TEDAVİ ALANI, PATOLOJİ LAB Sayfa No : 1
ÖNÜ XRAY ALANI VE DİĞER MUHTELİF TADİLATLARIN YAPIMI İŞİ Tarih : 26.05.2023

01-İNŞAAT

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
1	10.420.1402	ø 100 mm lik bir ucu muflu sert pvc boru (yağmur suyu borusu)	MT	33,600	51,25	1.722,00
2	15.150.1104	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20/25 basınç dayanım sınıfında, beyaz renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3	30,670	1.766,01	54.163,53
3	15.165.1003	Her çeşit profil, çelik çubuk ve çelik saçlarla karkas, (çerçeve) inşaat yapılması, yerine tespiti	TON	3,085	31.252,05	96.412,57
4	15.220.1004	135 mm kalınlığında yatay delikli tuğla (190 x 135 x 190 mm) ile duvar yapılması	M2	171,870	227,41	39.084,96
5	15.260.1004	2 mm kalınlıkta, pvc esaslı, (uv dayanımlı, donatılı) jeomembran ile su yalıtımı yapılması	M2	22,480	159,98	3.596,35
6	15.280.1013	Makina alçısı ile duvarlara 20 mm kalınlığında tek kat alçı sıva yapılması (Beton, tuğla vb. yüzeylere)	M2	258,500	129,18	33.393,03
7	15.285.1001	Hazır (fabrikasyon) kaba/ince sıva harcı (tı, wı, cı) ile iç ve dış yüzeylere 2 cm kalınlıkta sıva yapılması	M2	315,880	185,15	58.485,18
8	15.300.1001	Ahşaptan oturtma çatı yapılması (çatı örtüsü altı tahta kaplamalı)	M2	50,000	480,59	24.029,50
9	15.315.1101	0.50 mm kalınlıkta, sıcak daldırma galvaniz üzeri boyalı düz sacdan eksiz oluk yapılması ve yerine montajı (Sac genişliği toplam 30 cm)	MT	34,370	116,68	4.010,29
10	15.325.1009	Ahşap çatı üzerine 0.50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvanizli oluklu/trapez sac ile çatı örtüsü yapılması	M2	50,000	248,31	12.415,50
11	15.325.1109	Çelik veya ön yapımlı betonarme giriş üzerine 0.50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvanizli oluklu/trapez sac ile çatı örtüsü yapılması.	M2	133,545	239,75	32.017,41
12	15.380.1056	(20 x 60 cm) veya (30 x 60 cm) veya (33 x 60 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, 1.kalite, renkli seramik duvar karoları ile 3 mm derz aralıklı duvar kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	M2	4,000	294,78	1.179,12
13	15.385.1026	(42,5 x 42,5 cm) veya (45 x 45 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, 1.kalite, renkli, sırlı porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	M2	86,025	302,58	26.029,44
14	15.410.1403	3 cm kalınlığında renkli mermer levha ile dış denizlik yapılması (3cmx30-40-50cmxserbest boy) (honlu veya cilalı)	M2	6,300	1.000,84	6.305,29
15	15.455.1001	Plastik doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması (sert pvc doğrama profillerinden her çeşit kapı, pencere, kaplama ve benzeri imalat)	KG	225,000	66,41	14.942,25
16	15.460.1006	Naturel-mat ve eloksallı ısı yalıtımlı alüminyum doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması	KG	90,000	181,26	16.313,40
17	15.470.1211	Pvc ve alüminyum doğramaya profil ile 4+4 mm kalınlıkta 12 mm ara boşluklu ilk camı ısı kontrol kaplamalı çift camlı pencere ünitesi takılması	M2	17,920	777,81	13.938,36
18	15.530.1929	Alçı levhalar ile çift iskeletli askı sistemli asma tavan yap. (Askıçubuğu mes. aynıyönde 750mm,anataşıyıcı pro. mes. 800mm,talışıyıcı pro.mes.500mm aks ara.ile)(12,5mm çiftkat suemme oranı azaltılmış, yan.day.arttırılmış alçı levha ile)	M2	106,030	423,45	44.898,40
19	15.535.1002	60*60 cm ebadında 0.70 mm kalınlığında min.20 mikron elektrostatik toz boyalı (polyester esaslı) delikli alüminyum plakadan (en aw 3000 serisi) oturmali sistem asma tavan yapılması	M2	50,000	333,41	16.670,50
20	15.540.1268	Saten alçılı ve alçıpanel yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı yarımata antibakteriyel boya yapılması (iç cephe)	M2	265,500	63,99	16.989,35
21	15.540.1276	Yeni sıvalı tavan yüzeylere iki kat su bazlı mat tavan boyası yapılması (iç cephe)	M2	95,290	91,54	8.722,85
22	15.540.1321	Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere, astar uygulanarak akrilik esaslı su bazlı boya yapılması (dış cephe)	M2	109,210	87,81	9.589,73
23	19.100.1102	Vinç'in 1 saatlik ücreti (130 hp)	SA	2,000	1.274,92	2.549,84
24	25.138.1023	Yer süzgeci plastikten 15x15 cm. Ø 70 çıkışlı	AD	1,000	80,63	80,63

ÖN KEŞİF MALİYETİ

İşin Adı: SB ODÜ EAH KAN ALMA ÜNİTESİ, ORTOPEDİ TEDAVİ ALANI, PATOLOJİ LAB Sayfa No : 2
ÖNÜ XRAY ALANI VE DİĞER MUHTELİF TADİLATLARIN YAPIMI İŞİ Tarih : 26.05.2023

01-İNŞAAT

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
25	43.665.1055	Kanalizasyon ve yağmursuyu inşaatlarında kullanılan sfero döküm, çerçeveli ızgaranın yerine konulması (80 kg, İller Bankası KNL-TP-12 tip projesine uygun boyut ve özelliklere sahip)	AD	1,000	4.727,06	4.727,06
26	52.120.1007	Patlayıcı madde kullanılmadan sert kayalık zeminin makina ile kazılması, depo veya dolguya serilmesi, imalat ve inşaatın sonra kazı yerinde kalan boşlukların doldurulması	M3	37,770	84,15	3.178,35
27	74.090.0004	BETONARME İÇİN ø 8-12 MM İNCE NERVÜRLÜ ÇELİĞİN BÜKÜLÜP DÖŞENMESİ	TON	0,680	19.696,93	13.393,91
28	74.090.0005	BETONARME İÇİN ø 14-28 MM KALIN NERVÜRLÜÇELİĞİN BÜKÜLÜP YERİNE KONMASI	TON	1,279	19.448,18	24.874,22
29	77.100.1041	Alüminyum ve PVC den yapılan her türlü kapı ve pencere doğramasının sökülmesi	M2	20,000	51,88	1.037,60
30	77.135.1006	PASLANMAZ ÇELİK KÜPEŞTE YAPILMASI	MT	7,240	1.875,00	13.575,00
31	77.145.1004	ALÜMİNYUM PENCERE DOĞRAMALARI İSPANYOLET MEKANİZMASI (Kol hariç)	TK	1,000	375,00	375,00
32	KGM/23.010/K	NEVÜRLÜ ÇELİK HASIRIN TEMİNİ VE YERİNE KONULMASI İŞÇİLİĞİ (NAKLİYE HARİÇ)1,500 - 3,000 KG/M2 (3,000 KG/M2 DAHİL)	TON	0,502	21.552,79	10.819,50
33	KGM/27.583/K	2 CM KALINLIKTA ŞAP YAPILMASI	M2	6,480	100,49	651,18
34	KOMPOZİT	MEVCUT KOMPOZİT İMALATLARA UYGUN PENCERE KENARLARINA KOMPOZİT ÇERÇEVE YAPILMASI	M2	16,600	700,00	11.620,00
35	KTK-19.022/1	Polimer Bitümlü Membran İle Su Yalıtımı Yapılması	M2	86,025	164,25	14.129,61
36	ÖZEL BETON-I	Çimento esaslı beton yüzey sertleştirici	M2	20,000	50,00	1.000,00
37	ÖZEL KAPI-1	ALÜMİNYUM ÇARPMALI CAMEKANLI KAPI YAPILARAK YERİNE KONULMASI(150x210 çift kanatlı)	AD	1,000	18.500,00	18.500,00
38	ÖZEL.071	120 DAKİKA DAYANIMLI PANİK BARLI YANGIN KAPISI	AD	1,000	13.400,00	13.400,00
39	ÖZEL-ÇATI YANLIK	Sandviç panel duvar dibi yanlık-Su sızıntılarını önlemek için kullanılan köpük ve silikon gerektirmeyen sac kalınlığı 0,35 mm olan yanlık temini ve montajı	M	46,030	159,30	7.332,58
Toplam						676.153,49

Sevgi Hazal TÜRKELİ
İnşaat Mühendisi

YAKLAŞIK MALİYET

İşin Adı: SB ODÜ EAH KAN ALMA ÜNİTESİ, ORTOPEDİ TEDAVİ ALANI, PATOLOJİ LAB Sayfa No : 3
ÖNÜ XRAY ALANI VE DİĞER MUHTELİF TADİLATLARIN YAPIMI İŞİ Tarih : 26.05.2023

02.01-Sihhi Tesisat

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
1	25.100.1024	50x65 cm yarım ayaklı tk. lavabo	AD	2,000	1.454,38	2.908,76
2	25.130.4101	Fotoselli lavabo bataryası ve tesisatı, çift su girişli:	AD	2,000	3.735,13	7.470,26
3	25.305.2101	Pn 20 polipropilen 1/2" ø20/3,4 mm temiz su boruları	MT	10,000	20,38	203,80
4	25.305.2102	Pn 20 polipropilen 3/4" ø25/4,2 mm temiz su boruları	MT	100,000	32,98	3.298,00
5	25.305.6201	Polipropilen plastik pis su borusu ø50/1,8 mm (Geçme muflu)	MT	10,000	41,94	419,40
6	25.305.6202	Polipropilen plastik pis su borusu ø70/1,9 mm (Geçme muflu)	MT	100,000	71,00	7.100,00
7	25.732.1104	Abc kuru kimyasal tozlu taşınabilir yangın söndürücüler 6kg	AD	2,000	506,25	1.012,50
Toplam						22.412,72


Berat Akas
Makine Mühendisi

YAKLAŞIK MALİYET

İşin Adı: SB ODÜ EAH KAN ALMA ÜNİTESİ, ORTOPEDİ TEDAVİ ALANI, PATOLOJİ LAB
ÖNÜ XRAY ALANI VE DİĞER MUHTELİF TADİLATLARIN YAPIMI İŞİ

Sayfa No : 4

Tarih : 26.05.2023

02.02-Isıtma Tesisatı

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
1	25.225.3025	Panel radyatör (tip 22) 600	MT	8,000	1.615,75	12.926,00
2	25.230.1201	Köşe tip radyatör musluğu ø15 mm (1/2")	AD	12,000	122,19	1.466,28
3	25.305.3102/A	Anma ölçüsü 3/4" dış çap/et kalınlığı 25/3,5 mm PN 20 alüminyum folyolu (oksijen bariyerli) polipropilen kompozit pp-rs boru (Bina içinde fizyoterm kaynak ve vidalı olarak döşenmiş polipropilen boru montaj malzemesi bedeli dahil)	MT	150,000	62,50	9.375,00
4	78.115.1014	Duvar tipi İnverter split klima (Qsoğ:18.000 Btu/h)	AD	1,000	26.766,60	26.766,60
5	78.115.1015	Duvar tipi İnverter split klima (Qsoğ:24.000 Btu/h)	AD	1,000	34.904,70	34.904,70
Toplam						85.438,58


Berat Ates
Makine Mühendisi

YAKLAŞIK MALİYET

İşin Adı: SB ODÜ EAH KAN ALMA ÜNİTESİ, ORTOPEDİ TEDAVİ ALANI, PATOLOJİ LAB
ÖNÜ XRAY ALANI VE DİĞER MUHTELİF TADİLATLARIN YAPIMI İŞİ

Sayfa No : 5

Tarih : 26.05.2023

03.02-Genel Elektrik Tesisatı

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
1	35.105.1120	Bir fazlı nötr kesmeli 16 A'e kadar (3 kA)	AD	2,000	148,00	296,00
2	35.105.1121	Bir fazlı nötr kesmeli 25 A'e kadar (3 kA)	AD	2,000	148,00	296,00
3	35.150.1531	3x2.5 mm2 NHXMH tipi halojensiz alev iletmeyen izoleli çok damarlı kablolar ile besleme hattı tesisi	MT	300,000	37,50	11.250,00
4	35.160.3102	Halogenfree kablo ile komütatör sortii	AD	2,000	408,00	816,00
5	35.160.3401	Halogenfree kablo ile güvenlik hattı priz sortisi.	AD	2,000	544,00	1.088,00
6	35.170.1106	Sıva altı, min. 60x60 ebatlarında LED li tavan armatürü (ışık akısı en az 3300 lm, armatür ışıksal verimi en az 100 lm/w olan)	AD	16,000	778,00	12.448,00
7	35.185.1101	Gömme normal anahtar	AD	2,000	29,00	58,00
8	35.505.6200	Utp cat6 sıva altı tekli priz	AD	8,000	59,00	472,00
9	35.515.7030	U/UTP cat6 halojen free 4x2x23 awg bakır data kablo	MT	700,000	14,20	9.940,00
10	ÖZEL.BARİ YERLİ.OK	Projede gösterilmiş olan 5 metre yukarı açılır otomatik kapının kontrol teşkilatımızca uygun yere montajının yapılması (kumandalı)	AD	1,000	25.000,00	25.000,00
11	ÖZEL.KK.D EM-MON	Mevcut mahalde bulunan kayar kapının kontrol teşkilatınca uygun yere demontaj - montajının yapılarak çalışır hale getirilmesi.	AD	2,000	12.500,00	25.000,00
12	ÖZEL.KK.S AĞ.AÇILIR	Projede gösterilmiş olan 130/215 tek açılır kayar kontrol teşkilatımızca uygun yere (sensör , kart okuma) mekanizmalarıyla montajının yapılması	AD	1,000	30.000,00	30.000,00
13	ÖZEL.KK.T EK AÇILIR	Projede gösterilmiş olan 165/205 tek açılır kayar kapının kontrol teşkilatınca uygun yere (şifre veya el sensörü) imalatının yapılması.	AD	1,000	30.000,00	30.000,00
14	ÖZEL.KK.T EK.AÇILIR	Projede gösterilmiş olan 150/240 tek açılır kayar kapının kontrol teşkilatımızca uygun yere (şifre , sensör) aparatları mevcut olup istenilen yere montajının yapılması	AD	1,000	30.000,00	30.000,00
Toplam						176.664,00


Erkut ELİBOL
Elektrik - Elektronik
Mühendisi